

MEMORIA

En un entorno caracterizado por bosques xerófilos, se propone un edificio sobrio que se adapta volumétricamente al terreno natural y a su vegetación, tanto en alineación como en alturas. El proyecto está diseñado para ofrecer espacios versátiles, atendiendo a las necesidades del programa y a los posibles cambios que los usuarios puedan plantear. Alberga funciones educativas, deportivas y de preservación del entorno circundante, con una premisa fundamental de expansión y crecimiento, permitiendo la incorporación de nuevos módulos para diversas actividades.

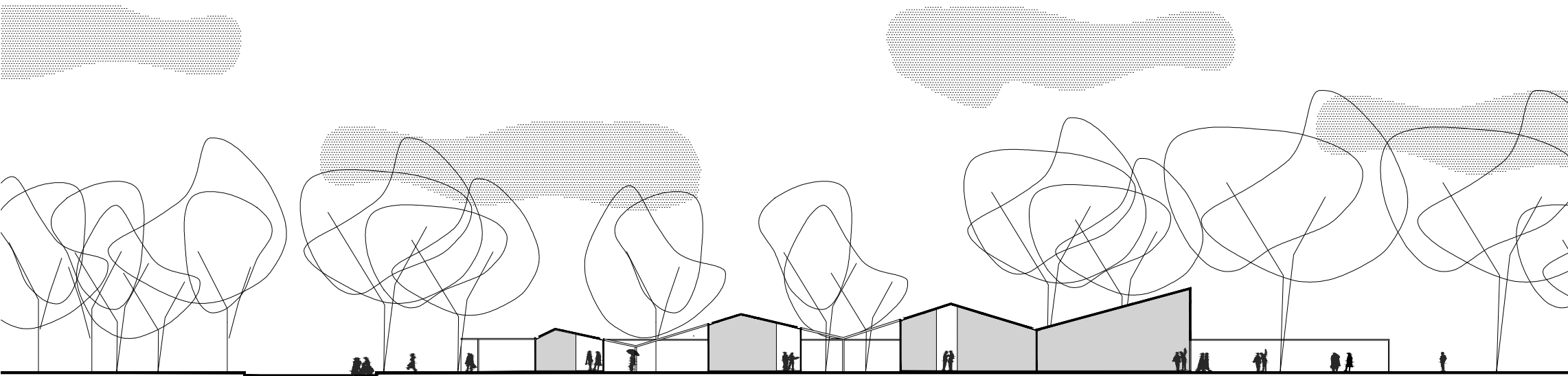
Construido mediante un sistema de edificación en seco, la organización espacial se estructura a través de pórticos metálicos de alturas variables. Esta disposición genera una fluidez de espacios interconectados que incluyen áreas de administración, educativas, dormitorios y un salón de usos múltiples. La modulación del diseño se fundamenta en la utilización de perfiles normalizados, lo que minimiza el desperdicio de materiales y maximiza la eficiencia económica. Los cerramientos opacos se resuelven mediante paneles sándwich de poliuretano inyectado, acabados en chapas lisas de color blanco pre pintado. Para mejorar la aislación térmica de muros y techos, se incluye una cámara de aire, finalizando con paneles de Durlock en el interior.

La distribución de los núcleos que albergan las diferentes actividades está colocada para que se cierren al sur. Esta disposición crea dos patios arbolados, integrando la vegetación existente, mientras que, al norte, se abren para obtener el ingreso de luz natural en sus interiores. El desplazamiento entre pabellones se genera por dos circulaciones semi cubiertas que cruzan todo el conjunto.

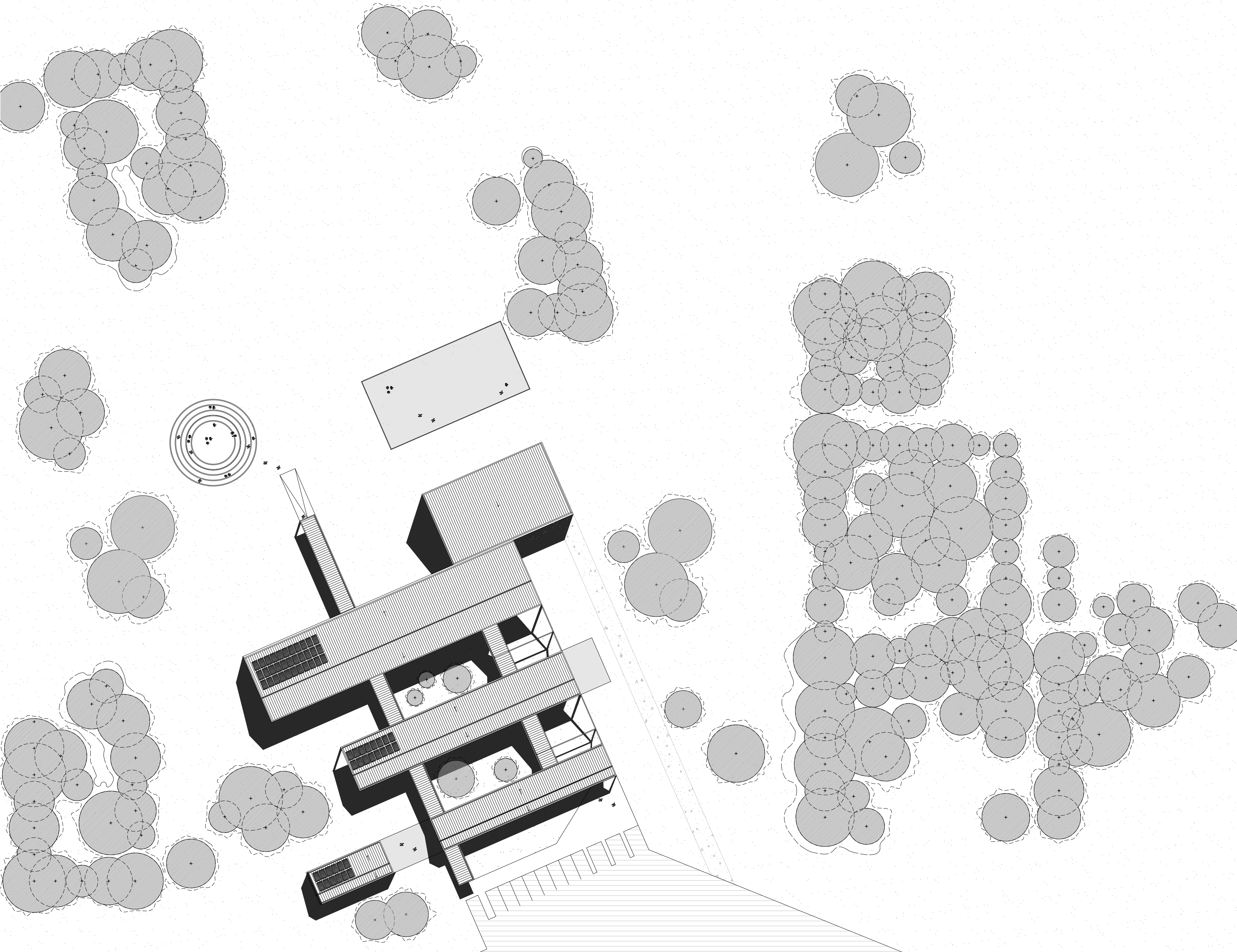
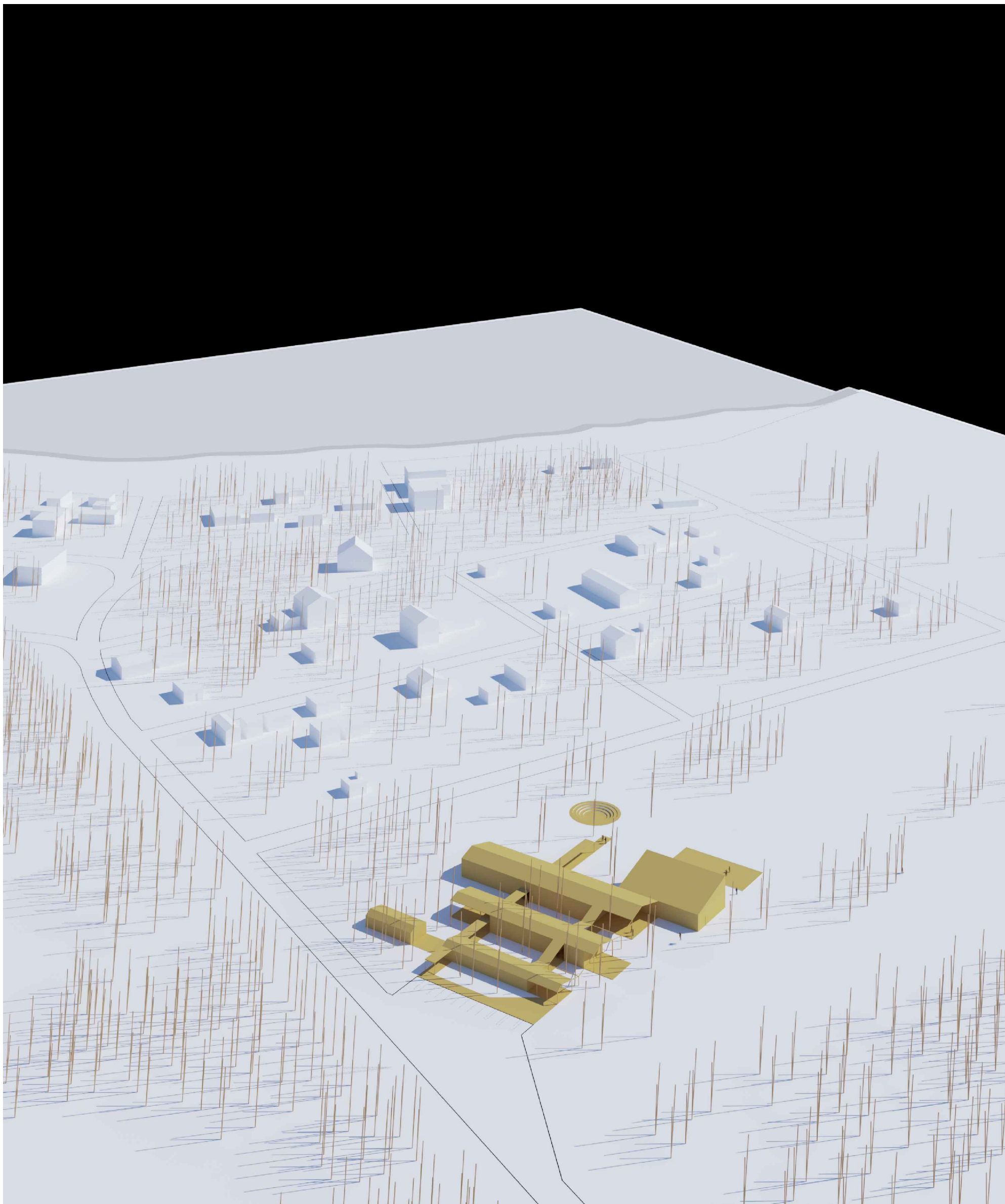
Así como el paisaje se tornó pieza clave para el proyecto, también se consideraron ideas que promueven la incorporación de tecnología sustentable. Cada volumen contará con paneles solares en los techos, como así también termotanques solares para la utilización de agua caliente en los baños. El abastecimiento de agua potable será a través de una planta de osmosis. Teniendo presente las pocas precipitaciones que tiene la zona, se deciden colocar reservorios que servirán para abastecer con agua de lluvia a las áreas de mantenimiento y preservación del complejo y de la reserva natural.



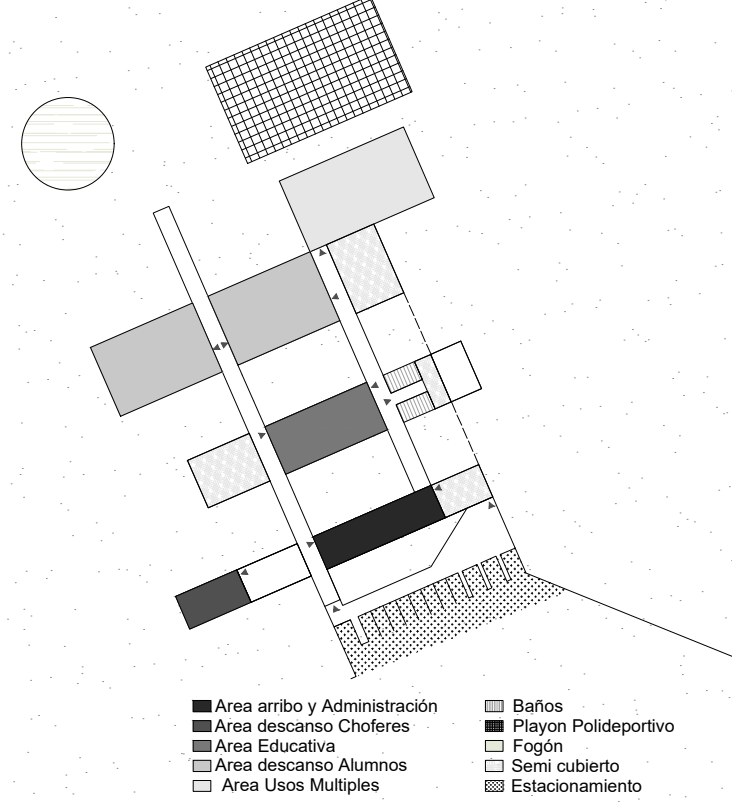
APERTURA VISUAL / EMPLAZAMIENTO



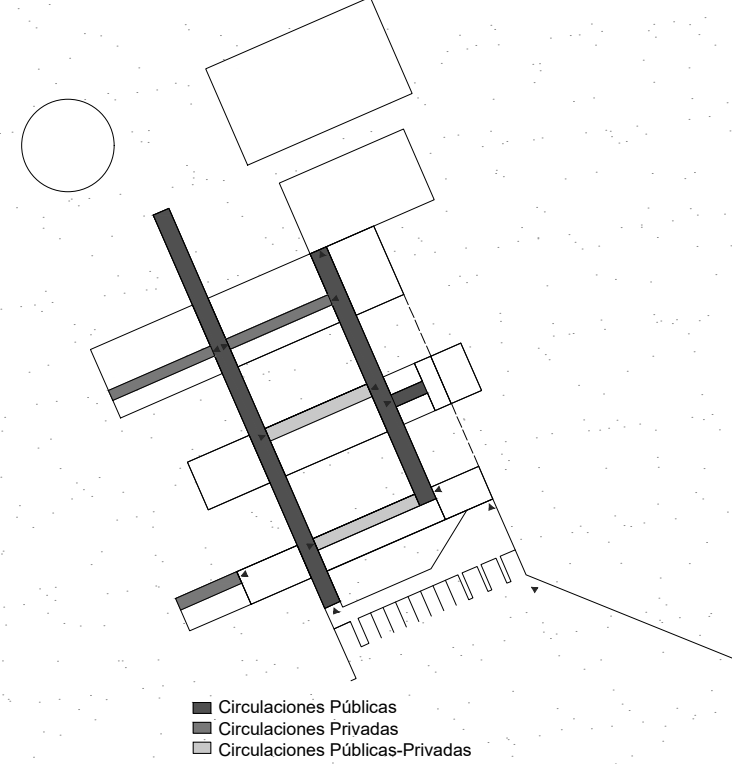
CORTE EMPLAZAMIENTO
escala 1:500



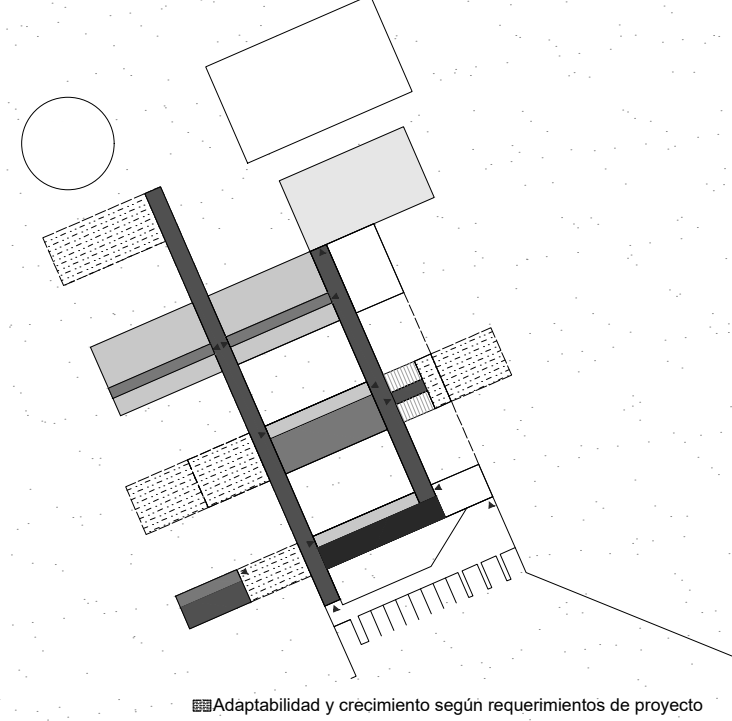
PROGRAMA



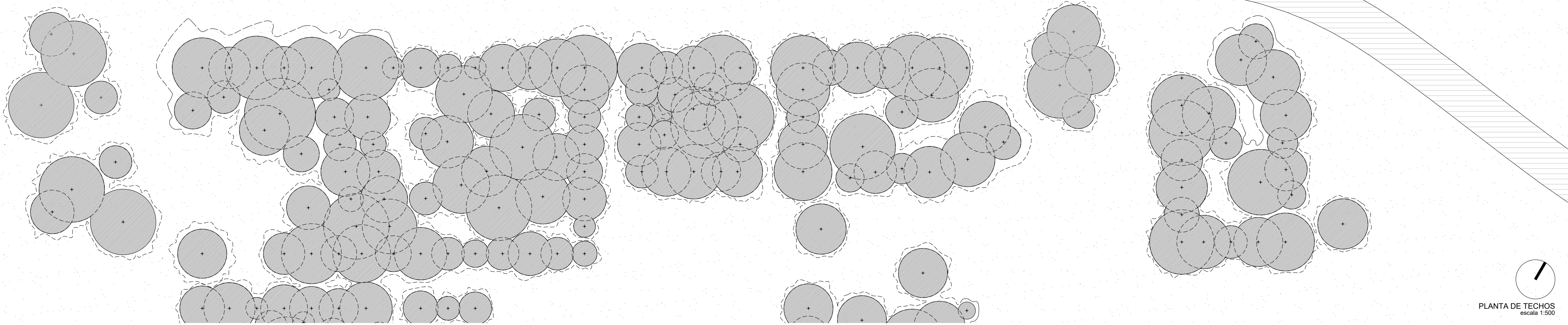
CIRCULACIONES

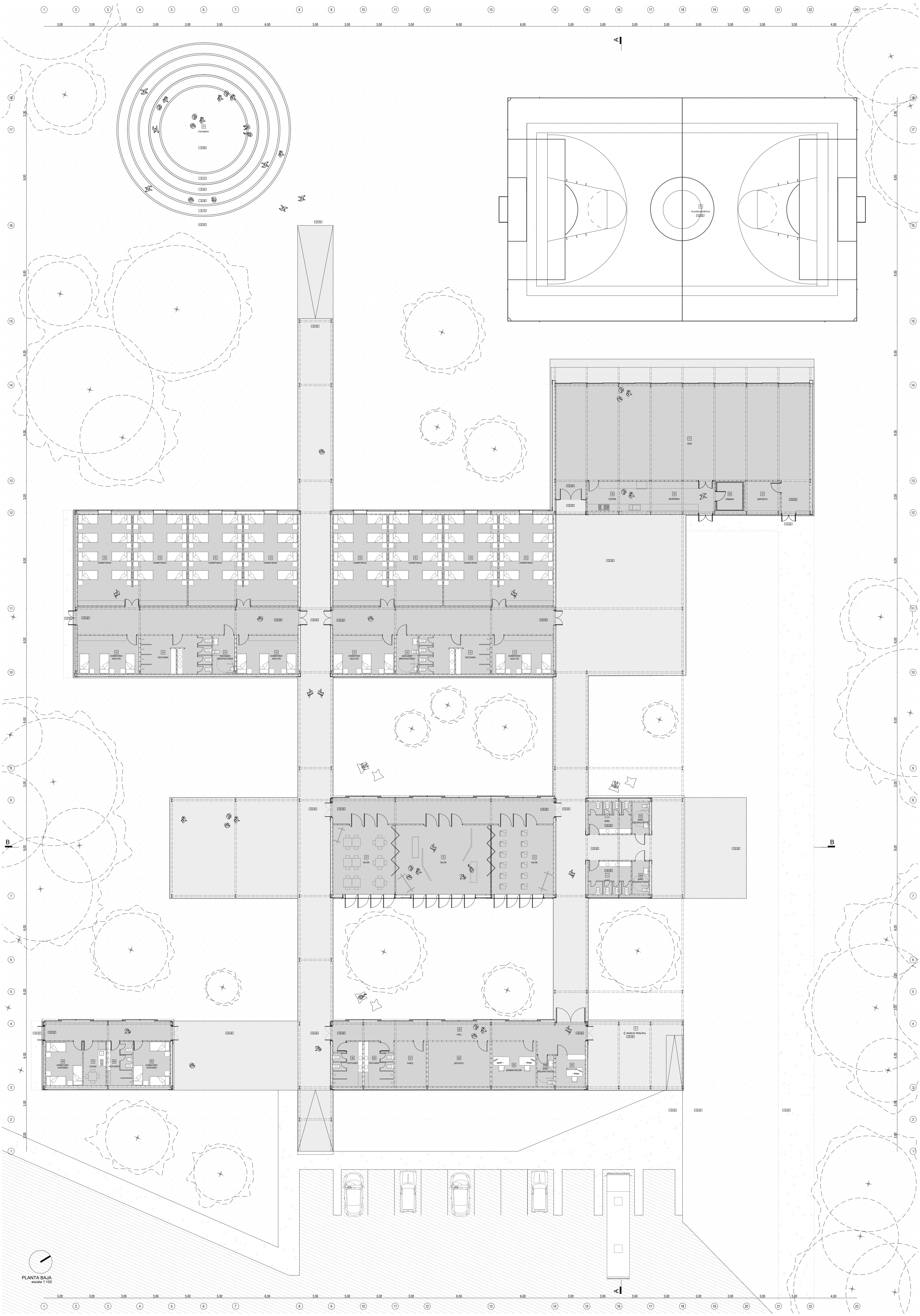


CRECIMIENTO



BBAdaptabilidad y crecimiento según requerimientos de proyecto





PLANTA BAJA
escala 1:150

